

# Gostaria de saber aqui se é necessário realizar uma assembleia geral nos condomínios para poder se aprovar a manutenção urgente de um elevador.

---

Agora · 28 Aug 2017

---

Segundo afirma Alexandre Berthe Pinto, membro da comissão de direito condominial da OAB/SP (Ordem dos Advogados do Brasil), é preciso verificar qual o custo para manutenção do elevador e se a convenção oferta autonomia para o uso de verbas emergenciais. “Em caso negativo, pode ser necessário convocar uma assembleia imediatamente para solicitar a aprovação da manutenção”. Portanto, segundo Berthe, em casos semelhantes, primeiro deve verificar o que diz a convenção, posteriormente entender qual o grau de urgência e verificar o contido na lei. Todo condomínio passa por benfeitorias. O primeiro passo é identificar o tipo de obra ou benfeitoria a ser realizada. Assim evita-se problemas futuros e dores de cabeça, caso algum condômino venha questionar a legitimidade da benfeitoria aprovada.